

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน การใช้ที่ สุนทรียภาพ 1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ	1) พื้นที่โครงการ	1) รักษาสภาพของตัวอาคาร ให้อยู่ดีอยู่เสมอมอง ผนังกระจุกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ และพนักงานคอยดูแลรักษาสภาพตัวอาคารและรั้วโดยรอบให้สะอาดแข็งแรง และมีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 348 ตารางเมตร	2) พื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินช่องโครงการ	2) เดือนละ 1 ครั้ง	2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ	ภาพที่ 1
2. คุณภาพอากาศ 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1) พื้นที่โครงการ		1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด	ภาพที่ 5

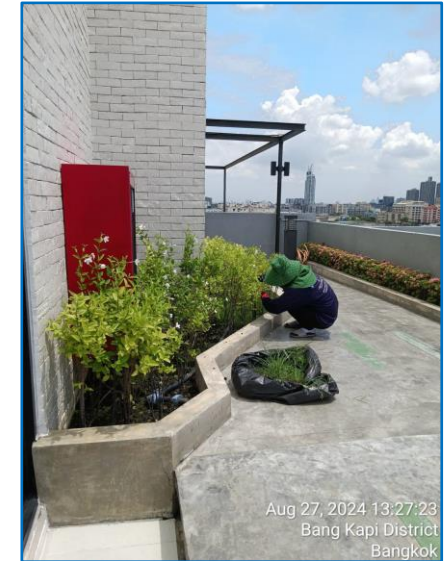
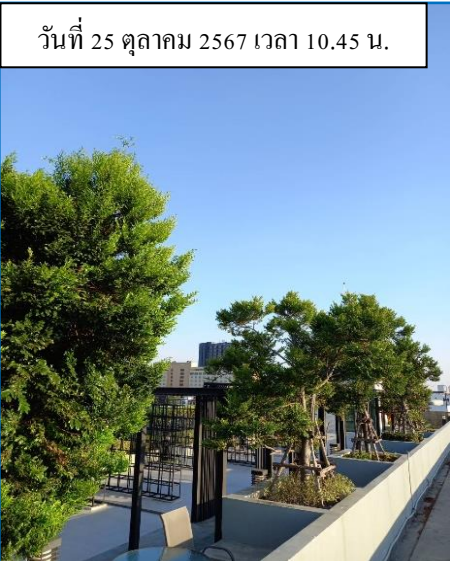
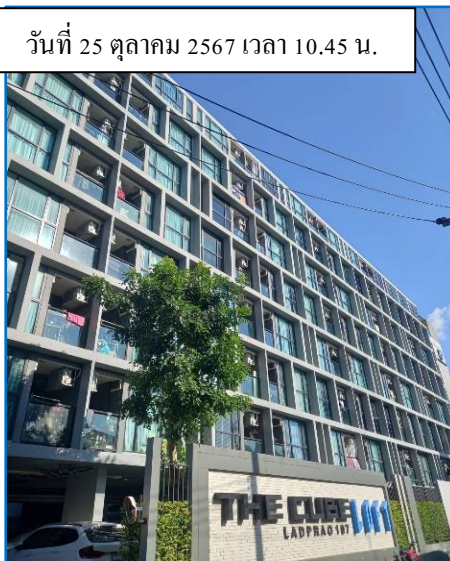
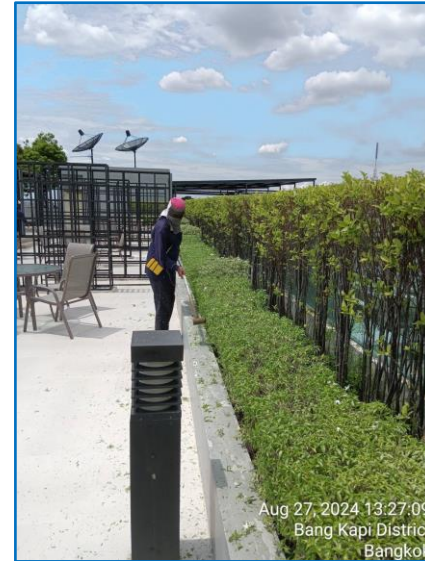
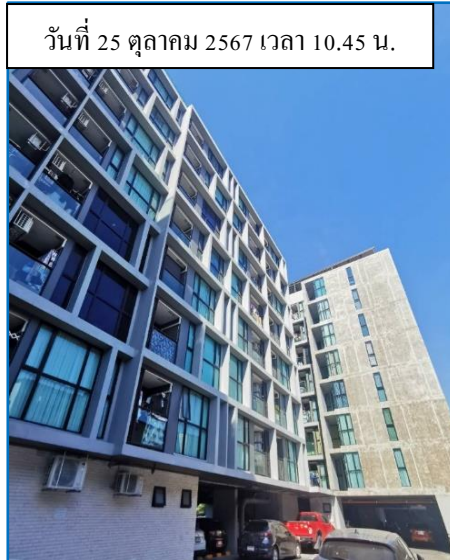
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<p>2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ ห้ามติด เครื่องย่นดัดขณะจอดรถ ” ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ</p>	2) พื้นที่โครงการ	<p>1) ตรวจสอบความสะอาด ของเครื่องปรับอากาศของ โครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะมีการจอดรถ ร่วมกับป้าย จราจรอื่นๆ</p> <p>3) ตรวจสอบความสะอาดชั้น จอดรถ</p>	2) ทุกวัน	<p>สะอาดระบบปรับอากาศของ โครงการ</p> <p>2) นิติบุคคลฯ จัดทำป้าย “ ห้ามติดเครื่องย่นดัดขณะจอด รถ ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ</p> <p>3) นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานคอยดูแลทำความสะอาด สะอาดชั้นจอดรถโครงการ สม่ำเสมอ</p>	<p>ภาพที่ 2</p> <p>ภาพที่ 2</p>
<p>3.คุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ</p> <p>1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (ph) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 	1) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนบำบัดและก่อนออก ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ	1) ตามการวิเคราะห์ของ STANDARD METHODS	<p>1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน</p>	1) นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้วโดยทุก รายการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอน และรางระบายน้ำ	2) บ่อดกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอน และรางระบายน้ำ	2) ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	2) นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 4
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 	บริเวณสระว่ายน้ำ 2 จุด 1) น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานคอยดูแลตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 7
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนครบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน	บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนครบของ	- ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจเช็คสภาพและระบบอุปกรณ์สระว่ายน้ำให้อยู่ในสมบูรณ์	ภาพที่ 7

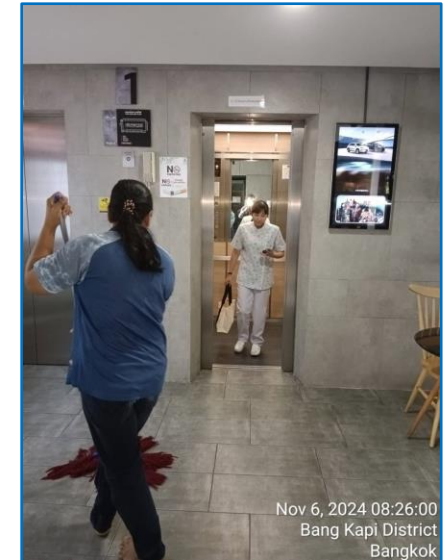
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		สระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน			
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	พื้นที่ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบความพร้อมใน การใช้งานให้อยู่สภาพที่ดีอยู่ เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงาน คอยตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งาน	ภาพที่ 5
7. การจราจร 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	พื้นที่ ทางเข้า - ออก โครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือน ต่าง ๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ การจราจรเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มี รปภ คอยอำนวยความสะดวกที่ เข้า - ออก ภายในโครงการ และตรวจเช็คอุปกรณ์ให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 6

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงตำแหน่งการสำรวจ	1) ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (กระบวนการรับเรื่องร้องเรียน)	1) ทุกวัน	1) นิติไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 3
2) ร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	2) จุดรับจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติฯ ของโครงการ	2) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ	2) ทุกวัน	2) นิติไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 3

ภาพที่ 1



ภาพที่ 2



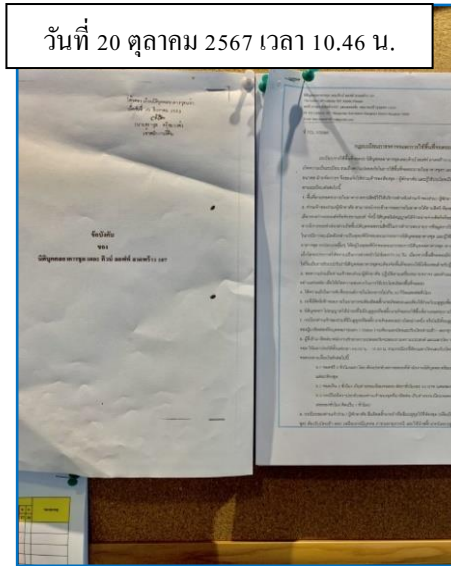
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ภาพที่ 3

วันที่ 20 ตุลาคม 2567 เวลา 10.44 น.



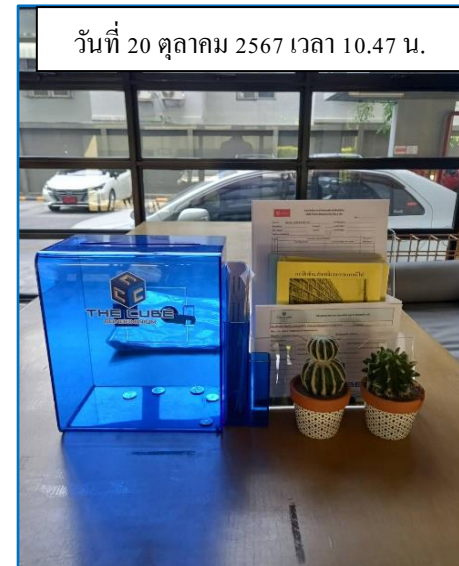
วันที่ 20 ตุลาคม 2567 เวลา 10.46 น.



วันที่ 20 ตุลาคม 2567 เวลา 10.49 น.

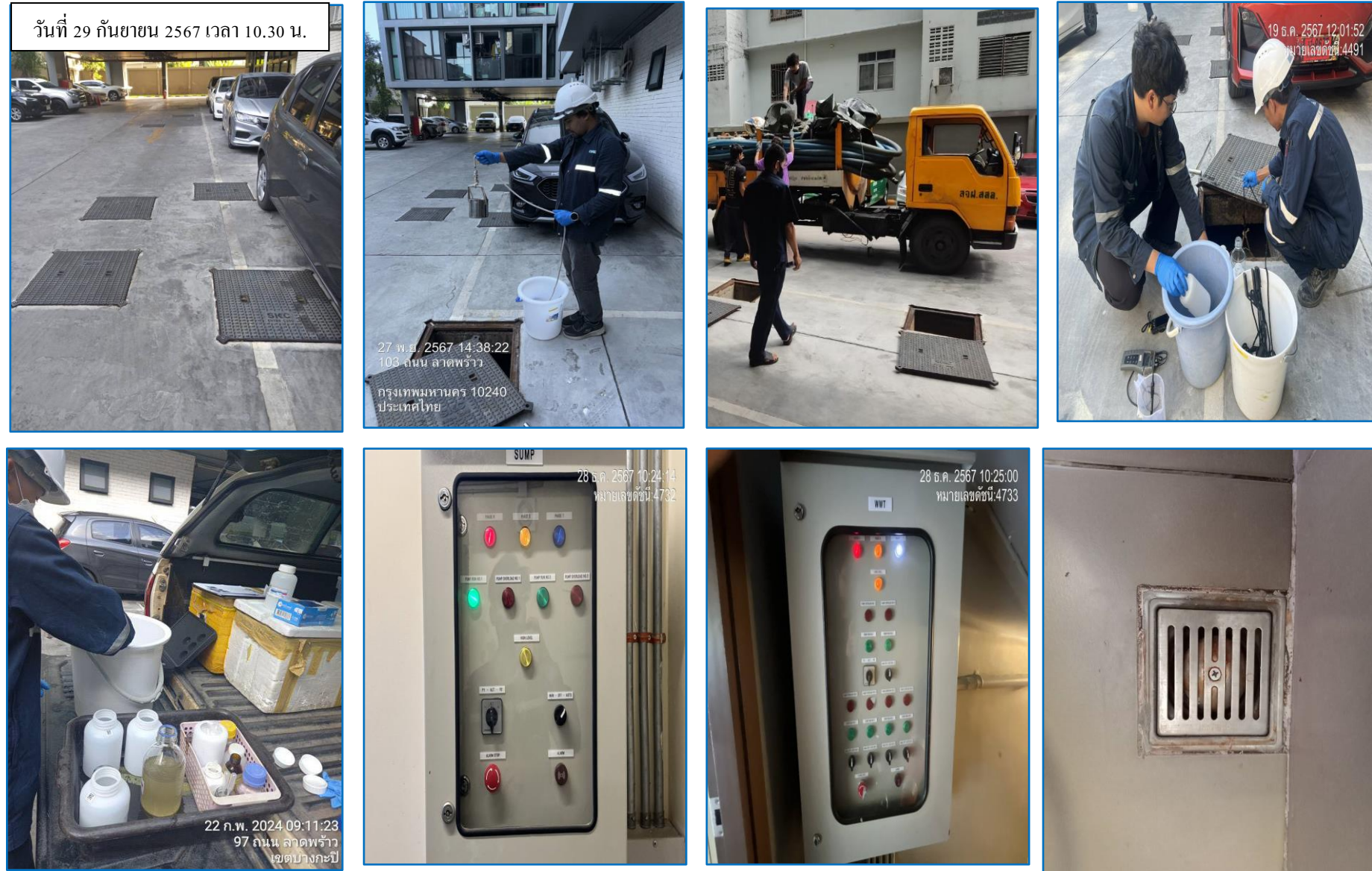


วันที่ 20 ตุลาคม 2567 เวลา 10.47 น.

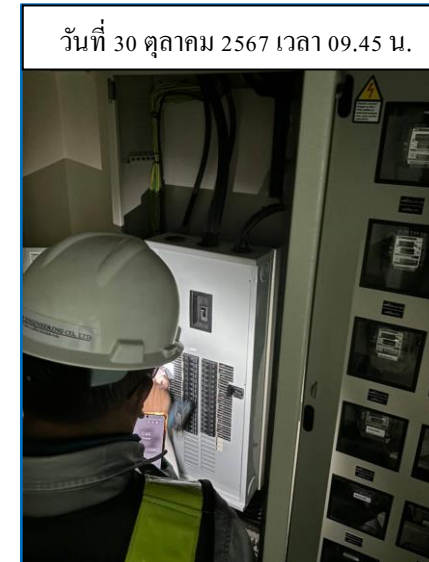
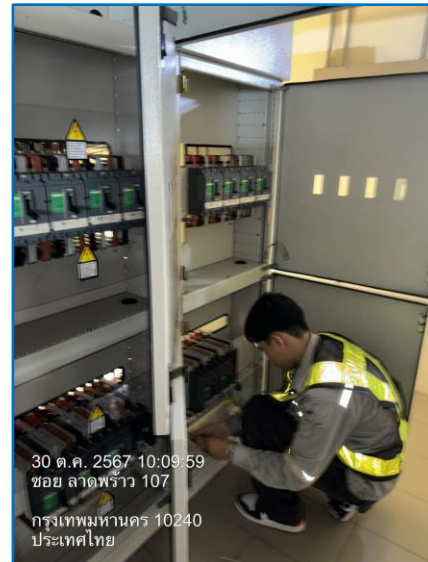
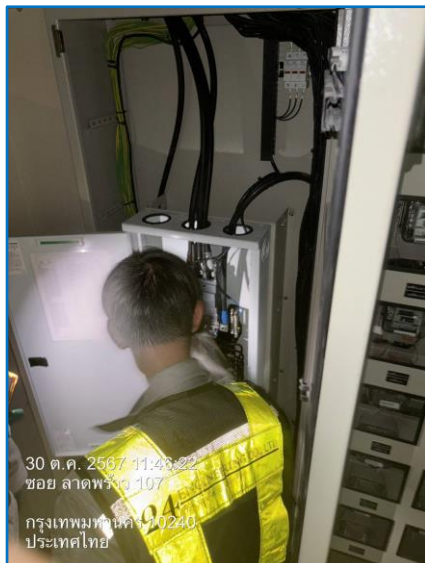
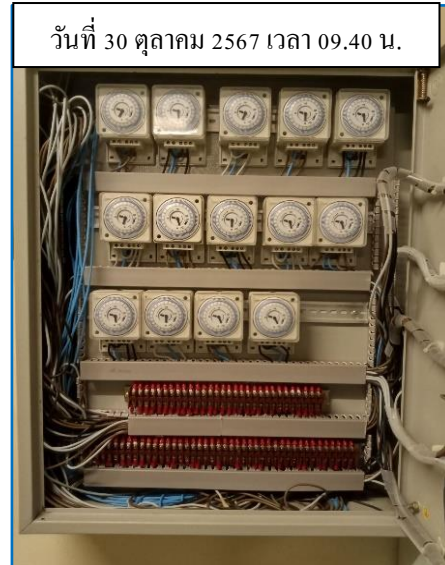


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ภาพที่ 4

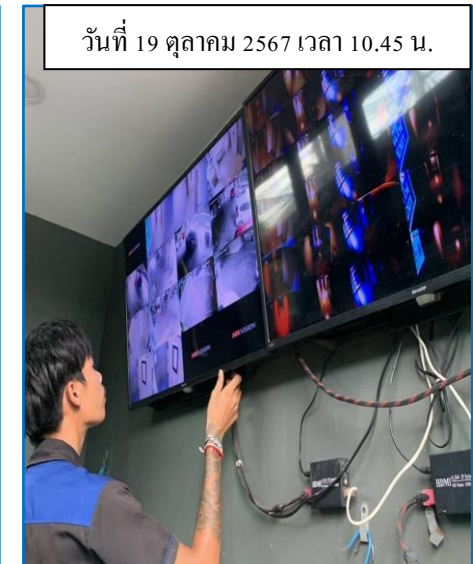
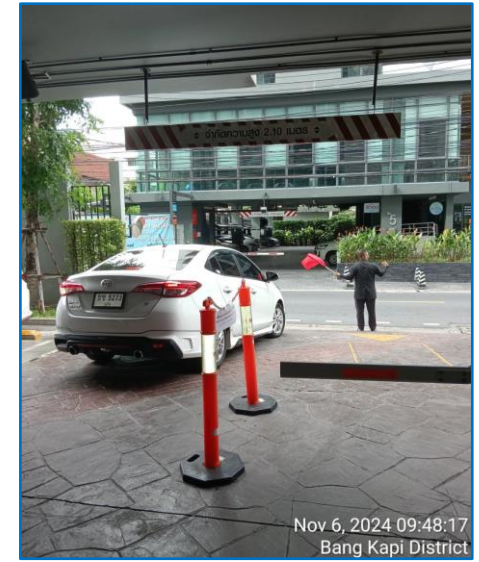
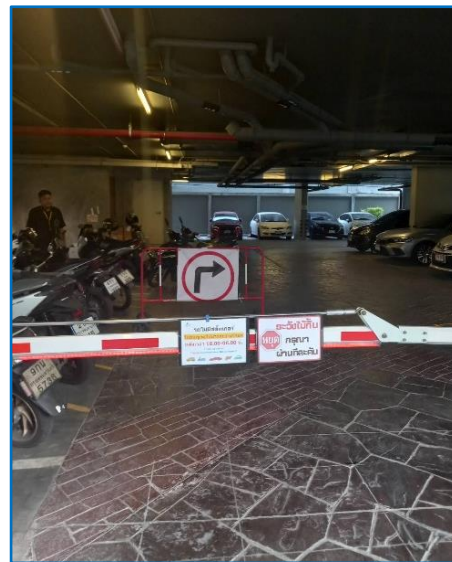


ภาพที่ 5



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำปีเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ภาพที่ 6



ภาพที่ 7

